



Statistische Berichte

LDS-Bestell-Nr. M 14 3 8542
(Kennziffer M 1 4 – vj 2/85)

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,
Instandhaltung und Straßenbau
in Nordrhein-Westfalen**

Mai 1985

Inhalt

	Seite
Erläuterungen	3
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet (1980 = 100)	6
2. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1980 bis zur Gegenwart (1980 = 100)	8
3. Preisindizes für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart), Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart (1980 = 100)	10
4. Meßzahlen für Bauleistungspreise (Wohn- und Nichtwohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1980 bis zur Gegenwart (1980 = 100)	12
5. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976 und 1980 = 100)	16
6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart (1980 = 100)	17
7. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976 und 1980 = 100)	18
8. Preisindex für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (1980 = 100)	19

Erläuterungen

1. Bekanntgegebene Baupreisindizes

Dieser Bericht enthält den Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden insgesamt, der neben den Bauleistungen am Bauwerk (Roh- und Ausbauarbeiten) Indexziffern für Geräte (Arbeitsgeräte, Mülltonnen, Feuerlöscher), Außenanlagen (Grünflächen, Tore, Kleinpflaster) und Baunebenleistungen (Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen) umfaßt. Seit 1976 werden auch (rückwirkend bis 1968) Indexreihen für den Neubau von gemischtgenutzten Gebäuden, Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden veröffentlicht.

Außerdem enthalten die Tabellen Indexziffern für die Instandhaltung von Ein- und Mehrfamiliengebäuden (mit Schönheitsreparaturen) sowie für Schönheitsreparaturen in Wohnungen. Indizes für den Straßenbau und (seit 1976) für Ortskanäle gehören ebenfalls zum Veröffentlichungsprogramm.

2. Periodizität und Repräsentanz der Baupreisindizes

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November ermittelt; aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte errechnet. Absolute Preise sind wegen ihrer verhältnismäßig großen Streuung, die vor allem auf die unterschiedliche Ausführung der beobachteten Bauleistungen zurückzuführen ist, nicht angegeben. Die Indizes repräsentieren die Entwicklung der Preise für sog. Regelbauleistungen, d. h. für Leistungen, die

- von den Bauunternehmen in der Regel laufend ausgeführt werden,
- nach der Systematik der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und
- mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln.

3. Berücksichtigung der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)

Die hier mit Meß- und Indexzahlen dargestellte Preisentwicklung schließt die Mehrwertsteuer ein, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt; die Zahlenangaben sind mit den Werten vor der Umstellung auf das neue Umsatzsteuersystem vergleichbar.

Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Mehrwertsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

4. Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wird in Nordrhein-Westfalen auf der Originalbasis 1980 sowie für die Basisjahre 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970 und 1976 veröffentlicht.

Die übrigen Baupreisindizes werden nur auf der Basis 1980 bekanntgegeben; für diese Bauleistungen sind jedoch auch Vergleiche für Zeiten vor dem Februar 1980 (= erster Erhebungsmonat des neuen Basisjahres) möglich, wenn die Zeitreihen des Basisjahres 1976 durch Multiplikation der Werte auf Basis 1980 mit folgenden **Umrechnungsfaktoren** fortgeführt werden:

Neubau

Ein- und Zweifamiliengebäude	1,32985
Mehrfamiliengebäude	1,31458
Gemischtgenutzte Wohngebäude	1,30938
Bürogebäude	1,29834
Gewerbliche Betriebsgebäude	1,28884

Instandhaltung von	
Einfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen	1,26349
Mehrfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen	1,26376
Schönheitsreparaturen in Wohnungen	1,27900
Straßenbau	1,33508
Ortskanäle	1,33403

Zahlenbeispiel: Der Baupreisindex für Bürogebäude auf der Basis 1980 lag im November 1982 bei 110,3. Die Umbasierung auf das Basisjahr 1976 mit dem Umrechnungsfaktor von 1,29834 ergibt für November 1982 einen Stand von 143,2.

5. Berechnung der Indizes und Indexumstellungen

Die Indexwerte werden aus den regelmäßig in Nordrhein-Westfalen ermittelten Baupreisen errechnet. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefaßt; es liegt den Indizes als feste Größe (von Basisjahr zu Basisjahr) zugrunde. Wenn die Bauverhältnisse sich wesentlich ändern, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen, müssen die Wägungsunterlagen aktualisiert werden.

Zuletzt wurden die Baupreisindizes im November 1982 auf neue Bauverhältnisse (des Basisjahres 1980) umgestellt: Die Indexreihen auf dem neuen Basisjahr sind für Berichtsperioden vor 1980 nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre zurückgerechnet worden. Die Indexreihen auf früheren Basisjahren (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976) wurden von dem neuen Basisjahr an durch neue Werte (die die geänderten Bauverhältnisse berücksichtigen) ersetzt; für Berichtsperioden vor dem neuen Basisjahr blieben sie jedoch unverändert: Die bundeseinheitlich erforderliche Berichtigung von Indexreihen früherer Basisjahre bezieht sich also nur auf die Indexwerte des Zeitraumes vom ersten Berichtsmonat des Basisjahres (Februar 1980) bis zum letzten Berichtsmonat vor der Umstellung (August 1982).

6. Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln nach Indexumstellungen

Nach der Neuberechnung von Preisindizes können sich bei Anwendung und Auslegung von Preisgleit- oder Wertsicherungsklauseln in Verträgen privatrechtliche Fragen ergeben. Sie sind jedoch ausschließlich zwischen den Vertragsparteien zu klären; statistische Behörden können sie nicht beantworten.

7. Rechnen mit Indexzahlen

Die Entwicklung der Indizes wird in Punkten oder Prozent gemessen.

Indexveränderung nach Punkten: Differenz zwischen neuem und altem Indexstand (unterschiedliches Ergebnis je nach Wahl des Basisjahres)

Indexveränderung in Prozent: $\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100$

Das Ergebnis ist unabhängig von der Wahl des Basisjahres (geringfügige Rundungsdifferenzen).

Zahlenbeispiel: Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) auf der Basis 1980 lag in Nordrhein-Westfalen im Februar 1980 bei 95,9 und im November 1982 bei 109,5:

Indexveränderung in Punkten:

$109,5 - 95,9 = + 13,6$ Punkte

Indexveränderung in Prozent:

$\frac{109,5 \times 100}{95,9} - 100 = + 14,2 \%$

Zeichenerklärungen

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- . . . Angabe fällt später an
- r berichtige Zahl
- D einfaches arithmetisches Mittel

**1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung
Basis**

Lfd. Nr.	Art	Nordrhein-Westfalen				
		Mai	August	November	Februar	Mai
		1984			1985	
	Neubau					
1	Wohngebäude (Bauleistungen insgesamt)	114,6	114,9	115,1	115,1	115,2
	davon					
2	Bauleistungen am Bauwerk	114,6	114,8	114,5	114,5	114,6
3	Gerät	117,8	118,7	119,1	119,9	120,5
4	Außenanlagen	107,0	107,5	107,4	107,7	107,9
5	Baunebenleistungen	118,9	119,1	124,0	123,9	123,8
6	Ein- und Zweifamiliengebäude ¹⁾	113,8	114,1	113,8	113,8	113,7
7	Mehrfamiliengebäude ¹⁾	114,9	115,2	114,8	114,8	114,9
8	Gemischtgenutzte Gebäude ¹⁾	115,0	115,4	115,1	115,1	115,3
9	Bürogebäude ¹⁾	116,1	116,3	116,2	116,3	116,7
10	Gewerbliche Betriebsgebäude ¹⁾	116,5	116,6	116,2	116,2	116,5
	Instandhaltung					
11	Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	118,5	119,4	119,5	120,0	120,7
12	Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	117,5	118,5	118,6	119,0	119,7
13	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	117,7	119,2	119,1	119,6	120,3
	Straßenbau					
14	Insgesamt	100,3	100,9	101,2	101,3	101,9
15	Landes- und Bundesstraßen	100,1	100,7	101,0	101,2	101,8
16	Ortskanäle	103,4	103,7	103,6	102,8	102,8

1) Bauleistungen am Bauwerk

und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet
1980 = 100

Veränderung Mai 1985 gegenüber		Bundesgebiet					Lfd. Nr.
		Februar	Mai	August	November	Februar	
		Mai 1984	Februar 1985	1984				1985
%							
+0,5	+0,1	113,1	114,3	115,0	114,8	114,8	1
—	+0,1	113,0	114,2	114,4	114,2	114,2	2
+2,3	+0,5	119,6	120,7	121,5	121,9	122,7	3
+0,8	+0,2	107,2	108,2	108,3	108,2	108,3	4
+4,1	−0,1	117,1	118,1	123,4	123,2	123,1	5
−0,1	−0,1	112,4	113,6	113,8	113,6	113,6	6
—	+0,1	113,3	114,5	114,7	114,5	114,4	7
+0,3	+0,2	113,4	114,5	114,7	114,5	114,5	8
+0,5	+0,3	114,9	115,9	116,2	116,1	116,3	9
—	+0,3	114,9	116,0	116,0	115,7	115,8	10
+1,9	+0,6	117,6	119,2	119,9	120,2	120,5	11
+1,9	+0,6	117,0	118,7	119,5	119,6	119,9	12
+2,2	+0,6	116,0	118,1	119,0	118,9	118,7	13
+1,6	+0,6	100,0	100,8	101,2	101,3	101,6	14
+1,7	+0,6	99,9	100,7	101,2	101,3	101,7	15
−0,6	—	101,8	102,7	102,8	102,7	102,3	16

2. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau Basis)

Lfd. Nr.	Art der Leistung	Wägungsanteil 0/00	Durchschnitt			Februar	Mai	August
			1982	1983	1984	1983		
1	Bauleistungen am Bauwerk	1 000	109,3	111,6	114,4	109,7	111,2	112,6
2	Rohbauarbeiten	590,12	107,8	109,3	111,3	107,5	109,0	110,2
3	Erdarbeiten – Hochbau	33,74	101,9	101,2	101,6	100,4	100,8	101,7
4	Verbauarbeiten	2,04	107,2	106,8	107,7	105,7	106,1	107,4
5	Entwässerungskanalarbeiten	10,97	106,3	106,8	108,4	105,5	106,5	107,6
6	Mauerarbeiten	146,16	107,0	108,9	111,4	107,0	108,8	109,8
7	Beton- und Stahlbetonarbeiten	233,98	107,3	108,4	110,4	106,6	108,0	109,4
8	Naturwerksteinarbeiten	8,03	113,1	116,3	118,8	114,3	115,8	117,4
9	Betonwerksteinarbeiten	20,95	112,6	117,3	120,9	114,8	117,0	118,6
10	Zimmer- und Holzbauarbeiten	29,33	109,2	109,0	110,2	108,2	108,5	109,5
11	Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	7,22	111,3	114,5	117,6	112,8	114,4	115,4
12	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	24,11	115,1	119,9	123,6	117,1	119,7	121,2
13	Gerüstarbeiten	4,43	109,4	110,4	112,3	108,7	109,9	111,5
14	Putz- und Stuckarbeiten	69,16	108,2	109,9	111,6	108,1	109,8	110,9
15	Ausbauarbeiten	409,88	111,6	114,9	118,7	112,9	114,3	115,9
16	Klempnerarbeiten	9,26	119,0	123,9	130,0	120,9	123,1	125,1
17	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,52	110,9	112,8	115,5	111,1	113,1	113,7
18	Estricharbeiten	24,92	108,3	109,5	111,6	108,2	109,0	110,3
19	Asphaltbelagarbeiten	0,07	118,8	121,9	124,4	119,5	121,9	122,3
20	Tischlerarbeiten	68,46	111,6	114,6	118,4	113,2	114,2	115,1
21	Parkettarbeiten	0,57	112,3	114,9	117,9	113,8	114,2	115,6
22	Rolladenarbeiten	5,35	107,4	108,3	110,8	107,4	107,7	109,0
23	Metallbau-, Schlosserarbeiten	39,37	119,6	123,5	129,7	121,0	121,7	125,0
24	Verglasungsarbeiten	10,10	108,9	110,8	113,6	109,4	110,2	111,4
25	Anstricharbeiten	24,23	110,2	113,0	115,9	111,1	112,3	114,3
26	Bodenbelagarbeiten	15,14	111,0	113,5	117,0	112,3	112,7	114,3
27	Tapezierarbeiten	8,66	109,3	112,0	114,8	110,0	111,4	113,2
28	Lüftungstechnische Anlagen	3,96	117,5	121,8	125,4	119,3	121,6	122,9
29	Heiz- u. zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen	44,36	112,7	116,8	120,7	114,2	116,5	118,0
30	Gas-, Wasser- u. Abwasserinstallationsarb. in Gebäuden	60,76	110,8	115,4	119,8	113,0	114,9	116,7
31	Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	45,28	107,7	110,6	114,4	108,5	110,1	111,8
32	Blitzschutzanlagen	1,37	112,5	117,9	121,9	114,9	117,7	119,6
33	Förderanlagen (Aufzüge)	15,50	111,7	115,9	118,5	113,9	115,6	117,1

in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1980 bis zur Gegenwart
1980 = 100

November 1983	Februar 1984	Mai 1984	August 1984	November 1985	Februar 1985	Mai 1985	Veränderung Mai 1985 gegenüber		Lfd. Nr.
							Mai 1984	Febr. 1985	
							%		
112,8	113,5	114,6	114,8	114,5	114,5	114,6	-	+0,1	1
110,3	110,7	111,7	111,7	111,2	110,8	110,4	-1,2	-0,4	2
101,8	101,6	101,9	101,8	101,2	101,1	101,3	-0,6	+0,2	3
107,8	107,5	108,1	108,0	107,0	105,9	105,5	-2,4	-0,4	4
107,7	107,6	108,8	108,9	108,4	107,0	107,0	-1,7	-	5
110,0	110,7	111,7	111,8	111,2	111,0	110,6	-1,0	-0,4	6
109,5	109,9	110,9	110,7	109,9	109,3	108,9	-1,8	-0,4	7
117,5	117,6	118,6	119,5	119,5	119,8	120,3	+1,4	+0,4	8
118,7	120,4	120,7	121,2	121,1	121,1	120,8	+0,1	-0,2	9
109,8	109,6	110,5	110,5	110,0	109,6	108,6	-1,7	-0,9	10
115,4	116,6	117,6	118,2	118,0	117,9	117,7	+0,1	-0,2	11
121,4	122,3	123,7	124,0	124,2	125,1	125,3	+1,3	+0,2	12
111,3	110,7	112,3	113,3	113,0	112,6	113,0	+0,6	+0,4	13
110,7	110,9	111,7	112,0	111,8	111,2	110,9	-0,7	-0,3	14
116,3	117,5	118,7	119,3	119,4	119,9	120,5	+1,5	+0,5	15
126,3	127,7	130,5	130,6	131,3	131,6	132,6	+1,6	+0,8	16
113,3	114,1	116,1	116,0	115,9	115,5	115,0	-0,9	-0,4	17
110,3	110,5	112,0	112,0	111,9	111,6	111,4	-0,5	-0,2	18
123,7	123,3	124,7	124,9	124,8	126,0	126,6	+1,5	+0,5	19
115,7	118,2	118,4	118,4	118,6	119,8	120,4	+1,7	+0,5	20
115,9	116,9	117,5	118,0	119,2	119,6	120,0	+2,1	+0,3	21
109,2	110,7	110,8	110,8	110,8	111,2	111,3	+0,5	+0,1	22
126,1	128,7	129,0	130,5	130,7	131,5	132,2	+2,5	+0,5	23
112,1	112,6	113,5	114,2	114,0	114,5	114,8	+1,1	+0,3	24
114,2	114,5	115,7	116,7	116,7	116,7	117,1	+1,2	+0,3	25
114,6	116,1	117,0	117,4	117,6	118,7	118,7	+1,5	-	26
113,2	113,6	114,6	115,4	115,4	115,6	116,0	+1,2	+0,3	27
123,3	123,7	125,4	125,9	126,5	127,4	128,4	+2,4	+0,8	28
118,3	119,2	120,5	121,3	121,8	122,2	123,1	+2,2	+0,7	29
116,9	117,7	119,6	120,8	121,1	121,6	122,5	+2,4	+0,7	30
112,0	112,4	114,6	115,1	115,4	115,8	117,3	+2,4	+1,3	31
119,5	119,8	121,9	122,9	123,0	123,6	125,1	+2,6	+1,2	32
117,1	118,0	119,2	119,4	117,5	117,2	119,0	-0,2	+1,5	33

3. Preisindizes für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau Basis)

Lfd. Nr.	Jahr Monat		Wohngebäude				
			insgesamt	davon nach Abschnitten		Ein- und Zwei- familiengebäude	Mehrfamilien- gebäude
				Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten		
1	1968	D	42,1	41,6	43,1	41,7	42,1
2	1969	D	44,4	44,7	44,9	44,0	44,4
3	1970	D	51,9	53,6	51,1	51,2	51,9
4	1971	D	56,9	58,5	56,5	56,3	57,0
5	1972	D	61,2	62,4	61,0	60,4	61,4
6	1973	D	65,8	66,5	66,1	65,0	66,0
7	1974	D	71,0	70,3	72,8	70,3	71,3
8	1975	D	73,2	71,5	75,7	72,5	73,4
9	1976	D	75,8	74,0	78,4	75,2	76,1
10	1977	D	79,4	77,5	82,1	78,9	79,6
11	1978	D	83,8	82,4	86,0	83,4	84,1
12	1979	D	90,6	90,1	91,5	90,3	90,8
13	1980	D	100	100	100	100	100
14	1981	D	106,1	105,8	106,4	106,0	106,0
15	1982	D	109,3	107,8	111,6	109,0	109,5
16	1983	D	111,6	109,3	114,9	111,1	111,8
17	1984	D	114,4	111,3	118,7	113,6	114,7
18	1978	Februar	81,6	79,6	84,5	81,1	81,9
19		Mai	83,5	81,9	85,6	83,0	83,7
20		August	84,8	83,8	86,5	84,4	85,1
21		November	85,4	84,2	87,3	85,0	85,7
22	1979	Februar	86,4	85,3	88,1	86,0	86,6
23		Mai	90,3	89,9	90,9	90,0	90,4
24		August	92,4	92,1	92,9	92,1	92,5
25		November	93,3	92,9	94,0	93,1	93,5
26	1980	Februar	95,9	95,4	96,7	95,8	96,0
27		Mai	100,4	100,8	99,9	100,4	100,4
28		August	101,4	101,7	100,9	101,4	101,4
29		November	102,2	102,1	102,5	102,3	102,2
30	1981	Februar	103,3	103,1	103,5	103,3	103,2
31		Mai	106,4	106,4	106,4	106,5	106,4
32		August	107,0	106,8	107,3	107,0	107,0
33		November	107,5	106,8	108,5	107,3	107,5
34	1982	Februar	108,3	107,0	110,1	108,0	108,3
35		Mai	109,6	108,1	111,7	109,3	109,7
36		August	109,9	108,3	112,3	109,6	110,1
37		November	109,5	107,6	112,3	109,1	109,7
38	1983	Februar	109,7	107,5	112,9	109,3	109,9
39		Mai	111,2	109,0	114,3	110,7	111,4
40		August	112,6	110,2	115,9	112,0	112,8
41		November	112,8	110,3	116,3	112,2	113,0
42	1984	Februar	113,5	110,7	117,5	112,8	113,8
43		Mai	114,6	111,7	118,7	113,8	114,9
44		August	114,8	111,7	119,3	114,1	115,2
45		November	114,5	111,2	119,4	113,8	114,8
46	1985	Februar	114,5	110,8	119,9	113,8	114,8
47		Mai	114,6	110,4	120,5	113,7	114,9
48		August	...	...	...	...	...
49		November	...	...	...	...	...

in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart
1980 = 100

Instandhaltungen von Wohngebäuden, Bauleistungen insgesamt			Straßenbau		Ortskanäle	Lfd. Nr.
Ein- familiengebäude mit Schönheitsreparaturen	Mehr-	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung	insgesamt	Landes- und Bundesstraßen		
43,3	43,3	39,5	44,8	.	44,6	1
45,2	45,3	41,9	46,8	.	46,8	2
51,2	51,4	48,4	54,1	.	55,1	3
56,7	56,9	55,0	59,4	.	60,0	4
60,6	60,7	59,0	60,7	.	62,7	5
64,8	64,8	63,0	63,0	.	65,6	6
71,8	71,7	70,1	70,5	.	70,9	7
76,2	76,2	74,9	73,3	.	73,0	8
79,2	79,2	78,2	74,9	74,5	75,0	9
83,0	83,0	82,4	76,2	75,8	77,3	10
86,8	86,9	87,2	80,7	80,4	82,0	11
92,1	92,1	92,5	88,6	88,4	89,9	12
100	100	100	100	100	100	13
106,4	106,3	106,7	102,5	102,6	103,5	14
111,2	110,7	110,6	100,1	100,0	102,3	15
114,8	114,0	114,2	99,3	99,1	102,1	16
118,6	117,7	118,0	100,6	100,4	103,3	17
85,1	85,1	84,9	78,0	77,6	79,2	18
86,6	86,6	86,6	79,8	79,5	81,1	19
87,6	87,8	88,7	82,2	81,8	83,4	20
88,0	88,1	88,7	82,8	82,5	84,3	21
88,8	88,9	89,4	83,6	83,2	85,1	22
91,7	91,6	91,9	88,2	88,0	89,8	23
93,5	93,5	94,1	91,1	90,9	92,0	24
94,3	94,2	94,4	91,6	91,5	92,6	25
96,4	96,3	95,7	95,5	95,4	95,2	26
100,1	99,9	99,7	100,9	100,9	100,7	27
101,4	101,5	102,2	102,0	102,0	101,8	28
102,1	102,1	102,3	101,5	101,5	102,1	29
103,3	103,2	103,1	101,8	101,9	102,6	30
106,3	106,1	106,1	103,5	103,6	104,6	31
107,6	107,5	108,5	103,1	103,2	104,1	32
108,3	108,2	108,9	101,6	101,6	102,7	33
109,5	109,0	108,8	100,7	100,7	102,3	34
111,0	110,3	109,6	100,4	100,3	102,8	35
112,2	111,7	112,1	99,9	99,8	102,5	36
112,1	111,6	111,9	99,2	99,1	101,5	37
112,6	112,0	112,0	98,5	98,4	101,3	38
114,1	113,3	113,3	98,9	98,7	101,7	39
116,0	115,3	115,7	100,0	99,8	102,7	40
116,3	115,5	115,8	99,9	99,6	102,6	41
117,0	116,1	116,1	99,8	99,6	102,5	42
118,5	117,5	117,7	100,3	100,1	103,4	43
119,4	118,5	119,2	100,9	100,7	103,7	44
119,5	118,6	119,1	101,2	101,0	103,6	45
120,0	119,0	119,6	101,3	101,2	102,8	46
120,7	119,7	120,3	101,9	101,8	102,8	47
...	...	...	...	...	...	48
...	...	...	...	...	...	49

4. Maßzahlen für Bauleistungspreise (Wohn- und Nicht Basis)

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt			Februar
		1982	1983	1984	1984
	Erdarbeiten				
1	Baugrube ausheben	103,6	102,7	102,7	102,8
2	Rohrleitungsgraben ausheben	100,7	99,8	101,2	100,6
3	Boden abfahren	105,1	104,4	104,8	104,8
	Entwässerungskanalarbeiten				
4	Beton- oder Stahlbetonrohr	105,2	105,8	107,6	106,2
	Mauerarbeiten				
5	Ziegel- oder Kalksandsteinmauerwerk	106,4	108,1	110,7	109,9
6	Hohlblockmauerwerk	106,9	108,8	110,6	110,3
7	Leichte Trennwand	108,1	110,2	113,2	112,0
	Beton- und Stahlbetonarbeiten				
8	Stahlbetondecke	107,4	109,1	111,1	110,5
9	Beton der Wände mit Schalung	106,7	108,5	111,1	110,5
10	Beton der Fundamente	108,6	110,8	113,1	112,6
11	Beton der Skelettbauten ohne Schalung	108,5	110,8	113,4	112,8
12	Schalung der Fundamente	107,2	108,1	110,3	109,3
13	Schalung der Skelettbauten	105,9	107,6	109,9	109,0
14	Kubische Bewehrung	106,5	104,9	106,3	106,2
15	Betonstahlmatten verlegen	104,0	102,1	103,5	103,6
16	Systemdecke	108,8	110,5	112,2	111,6
	Naturwerksteinarbeiten				
17	Stufe aus Naturwerkstein	112,5	116,1	118,6	117,2
	Zimmer- und Holzbauarbeiten				
18	Dachverbandholz liefern	103,4	102,3	102,1	102,3
19	Dachverbandholz abbinden	110,7	112,6	114,3	113,7
20	Einläufige Treppe	114,9	113,4	115,1	113,5
	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten				
21	Dachdeckung auf Lattung	112,7	117,8	121,1	120,1
22	Deckung mit Bitumendachbahnen	119,4	125,1	129,0	127,2
23	Asbestzement-Deckung	115,7	122,6	128,7	127,2
24	Schiefer-Deckung	115,8	121,1	125,5	123,6
25	Dachabdichtung auf Massivdecke	116,2	120,5	124,1	122,7
	Putz- und Stuckarbeiten				
26	Innenwandputz	108,0	109,8	111,3	110,8
27	Innendeckenputz	108,0	109,6	111,1	110,6
28	Außenwandputz	109,0	111,2	113,7	112,4
	Fliesen- und Plattenarbeiten				
29	Wandbelag aus keramischen Fliesen	110,8	113,1	116,0	114,5
30	Bodenbelag aus keramischen Fliesen	111,9	113,5	116,2	114,8
	Estricharbeiten				
31	Dämmschicht	107,8	109,0	112,6	110,2

Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1980 bis zur Gegenwart
1980 = 100

Mai	August	November	Februar	Mai	Veränderung Mai 1985 gegenüber		Lfd. Nr.
					Mai 1984	Februar 1985	
1984			1985		%		
103,0	102,8	102,2	102,3	102,1	-0,9	-0,2	1
101,4	101,8	100,9	100,7	100,4	-1,0	-0,3	2
105,1	105,1	104,1	103,2	103,2	-1,8	-	3
108,0	108,3	108,0	106,4	106,1	-1,8	-0,3	4
111,0	111,0	110,7	110,3	109,9	-1,0	-0,4	5
111,1	111,1	110,0	110,1	109,7	-1,3	-0,4	6
113,5	113,8	113,4	113,1	112,9	-0,5	-0,2	7
111,6	111,4	110,7	110,1	109,7	-1,7	-0,4	8
111,6	111,4	111,0	110,9	110,4	-1,1	-0,5	9
113,6	113,5	112,8	112,0	111,5	-1,8	-0,4	10
113,7	113,6	113,3	112,9	112,4	-1,1	-0,4	11
110,9	110,8	110,2	109,8	109,3	-1,4	-0,5	12
110,5	110,4	109,6	109,0	108,4	-1,9	-0,6	13
106,8	106,6	105,5	104,8	104,5	-2,1	-0,3	14
103,9	103,7	102,9	101,6	101,1	-2,7	-0,5	15
112,9	112,6	111,8	111,1	110,5	-2,1	-0,5	16
118,1	119,5	119,5	119,6	120,1	+1,7	+0,4	17
102,3	102,2	101,4	100,8	99,6	-2,6	-1,2	18
114,8	114,8	114,0	113,2	112,1	-2,4	-1,0	19
115,4	115,7	115,7	115,7	114,6	-0,7	-1,0	20
121,1	121,4	121,9	122,4	122,0	+0,7	-0,3	21
129,2	129,5	130,0	131,9	132,5	+2,6	+0,5	22
129,0	129,3	129,3	130,0	130,8	+1,4	+0,6	23
125,3	126,3	126,6	127,2	128,5	+2,6	+1,0	24
124,2	124,6	124,8	125,7	126,1	+1,5	+0,3	25
111,3	111,6	111,4	110,8	110,8	-0,4	-	26
111,1	111,4	111,1	110,4	110,3	-0,7	-0,1	27
113,7	114,4	114,1	113,6	112,6	-1,0	-0,9	28
116,5	116,5	116,4	115,9	115,4	-0,9	-0,4	29
116,7	116,6	116,5	115,9	115,5	-1,0	-0,3	30
113,3	113,3	113,6	113,5	113,7	+0,4	+0,2	31

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt			Februar
		1982	1983	1984	1984
	Tischlerarbeiten				
32	Einfachfenster ohne Verglasung	113,2	117,1	121,2	120,8
33	Zimmertür	111,5	113,6	117,4	117,2
34	Decken- oder Wandverkleidung	111,4	114,3	118,7	118,9
	Metallbau-, Schlosserarbeiten				
35	Treppengeländer	126,0	129,9	134,8	133,7
36	Stahlfeuerschutztür	116,9	119,6	122,0	121,0
	Verglasungsarbeiten				
37	Float- oder Sicherheitsglas	111,8	113,8	117,4	116,1
38	Gußglas	111,8	113,5	116,7	115,3
39	Mehrscheibenisoliertglas	108,1	110,0	112,6	111,7
	Anstricharbeiten				
40	Dispersionsfarbe auf Innenputz	109,9	113,1	115,8	114,3
41	Kunstharzlack auf Putz	111,6	114,8	118,5	116,8
42	Lackfarbe auf Holz	108,8	111,0	114,1	112,8
43	Lackfarbe auf Heizkörper	110,0	112,6	115,5	114,0
44	Dispersionsfarbe auf Außenwand	111,7	114,7	117,7	116,4
	Bodenbelagarbeiten				
45	Textiler Bodenbelag	108,9	110,2	112,1	111,6
46	Vinyl-Asbest-Platten	112,3	115,3	119,7	118,5
	Tapezierarbeiten				
47	Wandfläche tapezieren	109,5	112,4	115,4	114,1
	Heizungs- und zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen				
48	Heizkessel	113,2	117,5	120,9	119,8
49	Stahlradiator	112,8	117,2	121,1	119,6
50	Gußradiator	112,2	116,2	119,7	118,4
51	Gewinderohr	115,6	120,1	124,9	123,1
	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten in Gebäuden				
52	Mittelschweres Gewinderohr	115,6	121,0	126,1	123,7
53	GA – Rohr	111,6	117,4	121,1	119,1
54	Einbau-Badewanne	110,9	115,1	119,8	117,6
55	Gas-Wasserheizer	112,2	116,0	120,2	118,6
56	Spülklosettanlage	110,5	116,4	120,3	118,7
57	Waschtisch	111,9	117,6	122,3	120,2
	Elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen in Gebäuden				
58	Brennstelle	107,1	110,0	113,4	111,6
59	Schuko-Steckdose	107,1	109,6	113,0	111,4
60	Feuchtraum-Brennstelle	107,2	109,7	113,1	111,5
61	Antennen-Anlage	106,6	110,2	114,3	112,1
	Blitzschutzanlagen				
62	Blitzschutzanlage	112,5	117,9	121,9	119,8

Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1980 bis zur Gegenwart
1980 = 100

Mai	August	November	Februar	Mai	Veränderung Mai 1985 gegenüber		Lfd. Nr.
					Mai 1984	Februar 1985	
1984			1985		%		
121,0	121,4	121,7	123,0	123,7	+2,2	+0,6	32
117,5	117,4	117,6	118,7	119,0	+1,3	+0,3	33
118,6	118,6	118,6	120,4	120,8	+1,9	+0,3	34
133,5	135,8	136,3	136,6	136,6	+2,3	—	35
121,2	122,7	123,0	123,3	123,3	+1,7	—	36
117,3	118,0	118,0	119,0	119,3	+1,7	+0,3	37
116,5	117,4	117,4	118,4	118,7	+1,9	+0,3	38
112,5	113,1	112,9	113,2	113,4	+0,8	+0,2	39
115,5	116,6	116,6	116,5	116,9	+1,2	+0,3	40
118,5	119,3	119,3	119,3	119,7	+1,0	+0,3	41
113,8	114,8	114,8	114,8	115,1	+1,1	+0,3	42
115,4	116,3	116,3	116,4	116,7	+1,1	+0,3	43
117,4	118,4	118,4	118,3	118,6	+1,0	+0,3	44
112,0	112,3	112,5	113,3	113,2	+1,1	-0,1	45
119,7	120,1	120,5	122,0	122,3	+2,2	+0,2	46
115,2	116,1	116,1	116,2	116,6	+1,2	+0,3	47
120,5	121,2	122,0	122,3	123,0	+2,1	+0,6	48
120,9	121,7	122,3	122,5	123,6	+2,2	+0,9	49
119,3	120,2	120,8	121,0	121,9	+2,2	+0,7	50
124,3	125,8	126,2	126,3	127,7	+2,7	+1,1	51
125,8	127,1	127,8	128,2	129,5	+2,9	+1,0	52
120,9	122,0	122,5	122,9	123,8	+2,4	+0,7	53
119,6	120,9	121,0	121,1	121,7	+1,8	+0,5	54
119,7	121,2	121,4	121,6	122,1	+2,0	+0,4	55
120,0	121,2	121,2	121,3	121,9	+1,6	+0,5	56
122,1	123,4	123,4	123,6	124,3	+1,8	+0,6	57
113,5	114,0	114,3	114,7	115,5	+1,8	+0,7	58
113,0	113,7	113,9	114,2	115,1	+1,9	+0,8	59
113,3	113,7	114,0	114,6	115,7	+2,1	+1,0	60
114,7	115,1	115,3	115,2	116,5	+1,6	+1,1	61
121,9	122,9	123,0	123,6	125,1	+2,6	+1,2	62

**6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart
Basis 1980 = 100**

Jahr Monat	Wohngebäude	Nichtwohngebäude				Straßenbau
	gemischtgenutzt	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude			
			insgesamt	Stahlbeton	Stahlbau	
1968 D	43,0	43,1	42,4	.	.	44,8
1969 D	45,5	45,7	45,9	.	.	46,8
1970 D	53,0	53,4	54,6	.	.	54,1
1971 D	58,1	58,5	60,2	.	.	59,4
1972 D	62,1	62,8	63,5	.	.	60,7
1973 D	66,6	67,5	67,5	.	.	63,0
1974 D	71,7	72,6	72,2	.	.	70,5
1975 D	73,9	74,5	74,6	.	.	73,3
1976 D	76,4	77,0	77,6	76,6	78,7	74,9
1977 D	79,8	80,5	80,8	79,8	81,8	76,2
1978 D	84,2	84,7	84,6	83,9	85,4	80,7
1979 D	90,8	91,0	91,1	90,7	91,5	88,6
1980 D	100	100	100	100	100	100
1981 D	106,1	106,1	106,4	106,5	106,4	102,5
1982 D	109,7	110,2	111,3	110,9	111,7	100,1
1983 D	111,9	112,4	113,6	113,1	114,1	99,3
1984 D	114,9	115,9	116,2	115,8	116,6	100,6
1979 Februar	86,7	87,1	87,1	86,5	87,8	83,6
Mai	90,4	90,5	90,8	90,4	91,1	88,2
August	92,6	92,7	92,8	92,5	93,2	91,1
November	93,5	93,5	93,6	93,3	93,9	91,6
1980 Februar	96,0	96,2	95,9	95,8	96,1	95,5
Mai	100,4	100,2	100,5	100,6	100,4	100,9
August	101,3	101,1	101,5	101,6	101,5	102,0
November	102,2	102,5	102,0	102,0	102,0	101,5
1981 Februar	103,2	103,4	103,2	103,4	103,1	101,8
Mai	106,3	106,1	106,4	106,7	106,2	103,5
August	107,0	106,9	107,6	107,6	107,5	103,1
November	107,7	107,9	108,5	108,3	108,7	101,6
1982 Februar	108,6	109,0	110,2	109,8	110,6	100,7
Mai	109,9	110,5	111,5	111,3	111,7	100,4
August	110,3	110,8	111,9	111,5	112,3	99,9
November	109,8	110,3	111,5	111,0	112,0	99,2
1983 Februar	110,0	110,6	111,7	111,2	112,2	98,5
Mai	111,5	111,9	113,1	112,6	113,6	98,9
August	112,9	113,4	114,6	114,1	115,1	100,0
November	113,2	113,8	114,8	114,3	115,3	99,9
1984 Februar	114,0	115,1	115,5	115,0	115,9	99,8
Mai	115,0	116,1	116,5	116,1	116,9	100,3
August	115,4	116,3	116,6	116,3	116,9	100,9
November	115,1	116,2	116,2	115,9	116,6	101,2
1985 Februar	115,1	116,3	116,2	115,8	116,7	101,3
Mai	115,3	116,7	116,5	115,8	117,1	101,9
August	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...

**8. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk –
(Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart
Basis 1980 = 100**

Jahr Monat	Wohngebäude gemischtgenutzt	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
1962 D	35,7	36,2	36,7	49,7	44,2
1963 D	37,5	38,1	38,3	51,6	46,2
1964 D	39,3	39,6	39,8	51,2	47,0
1965 D	40,9	41,2	41,4	48,5	46,0
1966 D	42,3	42,5	42,5	47,9	46,2
1967 D	41,2	41,5	40,4	45,7	44,2
1968 D	43,0	43,1	42,6	47,8	46,7
1969 D	45,5	45,8	46,3	49,8	49,0
1970 D	53,0	53,6	54,8	57,2	57,2
1971 D	58,3	59,0	60,7	61,6	62,0
1972 D	62,0	62,8	63,7	62,5	64,0
1973 D	66,4	67,3	67,5	64,4	66,7
1974 D	71,0	71,9	71,5	70,6	71,1
1975 D	72,6	73,4	73,6	72,3	72,4
1976 D	75,1	75,8	76,5	73,4	73,7
1977 D	78,6	79,3	79,7	75,4	76,3
1978 D	83,4	83,9	83,9	80,3	81,6
1979 D	90,4	90,6	90,7	88,7	90,0
1980 D	100	100	100	100	100
1981 D	105,8	106,1	106,1	102,6	102,7
1982 D	109,2	110,0	110,4	100,3	100,9
1983 D	111,5	112,6	112,9	99,5	100,9
1984 D	114,3	115,8	115,7	100,8	102,5
1978 Februar	81,3	82,0	82,0	77,8	78,9
Mai	82,8	83,4	83,4	79,5	80,7
August	84,4	84,8	84,9	81,7	83,0
November	85,0	85,4	85,4	82,3	83,8
1979 Februar	86,1	86,6	86,5	83,3	84,8
Mai	89,8	89,9	90,1	87,8	89,5
August	92,4	92,4	92,6	91,5	92,5
November	93,4	93,5	93,5	92,2	93,3
1980 Februar	96,2	96,5	96,2	96,2	96,0
Mai	100,3	100,1	100,2	100,6	100,6
August	101,4	101,3	101,5	101,8	101,7
November	102,1	102,1	102,0	101,3	101,6
1981 Februar	103,2	103,5	103,1	101,6	101,8
Mai	106,1	106,1	106,0	103,4	103,6
August	106,8	107,0	107,3	103,5	103,4
November	107,2	107,7	108,0	102,0	102,0
1982 Februar	108,2	108,9	109,4	101,2	101,1
Mai	109,4	110,2	110,5	100,7	101,3
August	109,7	110,6	111,0	100,0	100,9
November	109,3	110,3	110,7	99,2	100,1
1983 Februar	109,5	110,6	110,9	98,8	99,7
Mai	111,0	112,0	112,3	99,1	100,4
August	112,6	113,7	114,0	100,0	101,7
November	112,8	114,1	114,3	99,9	101,6
1984 Februar	113,4	114,9	114,9	100,0	101,8
Mai	114,5	115,9	116,0	100,8	102,7
August	114,7	116,2	116,0	101,2	102,8
November	114,5	116,1	115,7	101,3	102,7
1985 Februar	114,5	116,3	115,8	101,6	102,3
Mai	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...

**Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (LDS)
Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71**

Erschienen im Juli 1985

Statistische Berichte mit * vor der (bundeseinheitlichen) Kennziffer enthalten
Angaben, die alle statistischen Landesbehörden für ihren Bereich veröffentlichen.
Preis dieser Ausgabe 2,00 DM (Jahresbezugspreis 8,00 DM) einschl. Versandkosten.
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.